\*125963258\*

**S-xxxx/95/xxxx**

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

Smluvní strany:

1. **Městská část Praha 18**, IČ: 00231321, se sídlem Bechyňská 639, Praha 9 - Letňany, zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA.

(dále jen „**povinný**“)

## a

1. **Letňany Sever s.r.o.**, IČO: 29150388, se sídlem Škarvadova 781/1, Praha 9 – Letňany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 204299, zastoupená Janem Dvořákem, jednatelem

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení
   1. Povinný prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy pozemky parc. č. 760/164, 760/165, 760/166, 760/167 a 760/174 v katastrálním území Letňany, obci Praze, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 455 pro výše uvedené katastrální území, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka (dále jen „**zatížený pozemek**“).
   2. Oprávněný je vlastníkem plynovodu z polyetylénového potrubí o průměru DN 160 a plynovodních přípojek z polyetylénového potrubí o průměru DN 65 a DN 50, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 760/1, 760/164, 760/165, 760/166, 760/167 a 760/174 v katastrálním území Letňany, obci Praze, jejich součástí a příslušenství (společně dále jen „**zařízení**“ v jednotném čísle). Umístění zařízení je zakresleno v situačním výkrese, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
   4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění povinností vyplývajících z § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění.
2. Zřízení věcného břemene
   1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch zařízení jako panující nemovité věci věcné břemeno (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v právu každého vlastníka zařízení (dále jen „**oprávněná osoba**“):
3. zřídit, provozovat a udržovat na zatíženém pozemku zařízení uvedené v článku 1.2 této smlouvy;
4. provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti;
5. vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek za účelem provádění prohlídky, údržby a oprav a odstraňování havárií zařízení.
   1. Věcné břemeno se zřizuje k části zatíženého pozemku, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1707-163/2019 ze dne 12. 6. 2019, zpracovaným společností 3G Praha s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 14. 6. 2019 pod č.j. 2855/2019-101, který je přílohou 2 této smlouvy.
   2. Práva a povinnosti z věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka zatíženého pozemku a na každého dalšího vlastníka zařízení.
   3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídající věcnému břemeni v rozsahu uvedeném v této smlouvě strpět.
   4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Povinný se zavazuje při výkonu práv oprávněné osoby odpovídajících věcnému břemeni zejména:
7. umožnit oprávněné osobě vybudovat a provozovat zařízení na zatíženém pozemku a zařízení na zatíženém pozemku strpět;
8. umožnit oprávněné osobě, jejím pracovníkům a mechanizmům, případně pracovníkům a mechanizmům osoby, kterou oprávněná osoba pověří výkonem určité činnosti, vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek za účelem provozování, údržby, kontroly, provádění případných oprav, revizí a odstraňování havárií zařízení;
9. zdržet se jakékoliv činnosti, která by výkon práv oprávněné osoby vyplývajících z této smlouvy znemožňovala;
10. neprovádět na části zatíženého pozemku zatížené věcným břemenem jakoukoli stavební či jinou činnost, která by omezila přístup k zařízení nebo která by mohla ohrozit jeho provoz;
11. nevysazovat na části zatíženého pozemku zatížené věcným břemenem trvalé porosty.
    1. Oprávněná osoba a všechny osoby jí pověřené a zmocněné jsou povinny při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni co nejméně zasahovat do práv povinného jako vlastníka zatíženého pozemku a dalších uživatelů zatížených pozemků, co nejvíce šetřit majetek povinného a co nejméně omezovat osoby užívající zatížený pozemek, zejména:
12. budovat a provozovat zařízení na vlastní náklad v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s podmínkami stanovenými územními rozhodnutími, stavebními povoleními a jinými správními rozhodnutími;
13. při provádění prací postupovat tak, aby byly minimalizovány škody a náklady na straně povinného a dalších uživatelů zatížených pozemků;
14. s výjimkou havárií učinit veškerá opatření, aby veškeré práce byly ukončeny bez zbytečného prodlení v lhůtě přiměřené rozsahu a technické náročnosti prací;
15. po skončení prací uvést zatížený pozemek na vlastní náklad do předchozího stavu nebo stavu dohodnutého s povinným.
    1. Oprávněná osoba a všechny osoby jí pověřené a zmocněné jsou povinny s výjimkou havárií či jiných výjimečných situací předem oznámit povinnému vstup a vjezd na zatížený pozemek. Oznámení však není třeba v případě vstupu na pozemky, které jsou veřejně přístupné, za účelem kontroly a údržby zařízení, pokud takový vstup není spojen s omezením užívání zatíženého pozemku.
16. Úplata za zřízení věcného břemene
    1. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému za zřízení věcného břemene jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**úplata**“).
    2. Oprávněný je povinen uhradit povinnému úplatu do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného č. 107-5124370217/0100 vedený u Komerční banky a.s.
    3. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
    4. Jednorázová úplata dle článku 4.1 zahrnuje rovněž náhradu za užívání zatíženého pozemku oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném touto smlouvou, náhradu za omezení vyplývající z ochranného pásma zařízení a paušální náhradu nákladů na údržbu zatíženého pozemku, nezahrnuje však náhrady škod na majetku způsobené při zřizování, údržbě, opravách a provozu zařízení. Žádné další náhrady ani platby za zřízení věcného břemene povinnému nenáleží.
    5. Velikost úplaty vychází z faktu, že zatížené pozemky byly povinnému darovány Ing. Janem Dvořákem. Při darování byla podepsána smlouva, že veškerá věcná břemena, či služebnosti budou povinným zřízena bezúplatně.
17. Vklad do katastru nemovitostí
    1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
    2. V případě, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy oprávněného povinnému.
    3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
    4. Správní poplatky související se vkladem práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
18. Závěrečná ustanovení
    1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***“), pokud taková povinnost jejího uveřejnění vznikla.
    2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozího odstavce zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: ……………………. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz.
    3. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, pokud taková povinnost uveřejnění vznikla, jinak její účinnost nastává okamžikem jejího podpisu.
    4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
    5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
    6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této smlouvy.
    7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

* příloha 1 – situační výkres;
* příloze 2 – geometrický plán č. 1707-163/2019 ze dne 12. 6. 2019.
  1. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni příslušnému katastrálnímu úřadu.
  2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
  3. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZMČ Praha 18 č. xx/Zx/19 ze dne xx. xx . 2019

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **MČ Praha 18**  Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  starosta | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Letňany Sever s.r.o.**  Jan Dvořák  jednatel |

Příloha 1  
**Situační výkres**

Příloha 2  
**Geometrický plán č. 1707-163/2019**